



HOTĂRÂREA NR. 478/2024

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501 - C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale, vizată de către O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 55841/05.09.2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 488/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 488/2024;
- Raportul de specialitate nr. 2556/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501-C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale, vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55841/05.09.2024;
- Cartea Funciară nr. 135501 Baia Mare;
- Referatul de admitere - apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501-C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale, vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55841/05.09.2024, întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 7, lit. q, alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, vizată de către O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 55841/05.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă ce conține: Foaia Colectivă, Referatul de admitere și Releveele unităților individuale.
- Art. 2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501-C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale, vizată de către O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 55841/05.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu,
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-